

# Checkliste Baufinanzierung - Kauf einer Eigentumswohnung

Sie möchten eine Eigentumswohnung kaufen?

Diese Liste erspart Ihnen Zeit und Wege. Bei Vollständigkeit der Unterlagen fällt es uns leichter, Ihnen bei Ihrem Beratungstermin ein individuelles Angebot zu unterbreiten. Bitte beachten Sie, dass im Anschluss evtl. weitere Unterlagen benötigt werden können.

<b>Notwendige Einkommensunterlagen</b>	<b>Erhältlich bei</b>
<input type="checkbox"/> Personalausweis bzw. Reisepass	Gemeinde/Stadt
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft	Internet: <a href="http://www.flessabank.de/service_d_vordrucke.php#">http://www.flessabank.de/service_d_vordrucke.php#</a>
<input type="checkbox"/> Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre	Finanzamt
<input type="checkbox"/> Nachweis über Eigen-/Fremdmittel	Bank/Bausparkasse/Fondsgesellschaft
<u>Bei Nichtselbständigen</u>	
<input type="checkbox"/> Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Arbeitgeber
<u>Bei Selbständigen:</u>	
<input type="checkbox"/> Bilanz/GuV bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung (der letzten 3 Jahre) und aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA) incl. Summen- und Saldenliste	Steuerberater
<b>Notwendige Objektunterlagen</b>	<b>Erhältlich bei</b>
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan/Flurkarte	Bauamt/Vermessungsamt/Verkäufer
<input type="checkbox"/> Beglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt (Amtsgericht)/Notar
<input type="checkbox"/> Berechnung der Wohn-/Nutzfläche	Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Fotos (2 verschiedene Ansichten)	private Unterlagen
<input type="checkbox"/> ggf. Verkaufsprospekt	Bauträger
<input type="checkbox"/> Brandversicherungsnachweis	Versicherung/Verwalter
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag (falls bereits vorliegend, ggf. Entwurf)	Makler/Verkäufer/Notar
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Abschrift der Teilungserklärung (Wohnfläche, Sondernutzungsregelung)	Architekt/Bauträger/Notar
<input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung (incl. ggf. Kostenvoranschläge)	Makler/Verkäufer

Vereinbarter Beratungstermin in der FLESSABANK am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr bei Herrn/Frau \_\_\_\_\_