

# Checkliste Baufinanzierung - Kauf eines Grundstücks

Sie möchten ein Grundstück kaufen?

Diese Liste erspart Ihnen Zeit und Wege. Bei Vollständigkeit der Unterlagen fällt es uns leichter, Ihnen bei Ihrem Beratungstermin ein individuelles Angebot zu unterbreiten. Bitte beachten Sie, dass im Anschluss evtl. weitere Unterlagen benötigt werden können.

<b>Notwendige Einkommensunterlagen</b>	<b>Erhältlich bei</b>
<input type="checkbox"/> Personalausweis bzw. Reisepass	Gemeinde/Stadt
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft	Internet: <a href="http://www.flessabank.de/service_d_vordrucke.php#">http://www.flessabank.de/service_d_vordrucke.php#</a>
<input type="checkbox"/> Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre	Finanzamt
<input type="checkbox"/> Nachweis über Eigen-/Fremdmittel	Bank/Bausparkasse/Fondsgesellschaft
<u>Bei Nichtselbständigen</u>	
<input type="checkbox"/> Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Arbeitgeber
<u>Bei Selbständigen:</u>	
<input type="checkbox"/> Bilanz/GuV bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung (der letzten 3 Jahre) und aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA) incl. Summen- und Saldenliste	Steuerberater

<b>Notwendige Objektunterlagen</b>	<b>Erhältlich bei</b>
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan/Flurkarte	Bauamt/Vermessungsamt/Verkäufer
<input type="checkbox"/> Beglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt (Amtsgericht)/Notar
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan	Bauamt/Makler/Verkäufer
<input type="checkbox"/> Gutachten (falls vorliegend)	Makler/Verkäufer
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag (falls bereits vorliegend)	Makler/Verkäufer/Notar
<input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung (incl. ggf. Kostenvoranschläge)	Makler/Verkäufer

Vereinbarter Beratungstermin in der FLESSABANK am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr  
bei Herrn/Frau \_\_\_\_\_