

Checkliste Baufinanzierung - Errichtung eines Wohnhauses

Sie möchten ein Haus bauen?

Diese Liste erspart Ihnen Zeit und Wege. Bei Vollständigkeit der Unterlagen fällt es uns leichter, Ihnen bei Ihrem Beratungstermin ein individuelles Angebot zu unterbreiten. Bitte beachten Sie, dass im Anschluss evtl. weitere Unterlagen benötigt werden können.

Notwendige Einkommensunterlagen	Erhältlich bei
<input type="checkbox"/> Personalausweis bzw. Reisepass	Gemeinde/Stadt
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft	Internet: http://www.flessabank.de/service_d_vordrucke.php#
<input type="checkbox"/> Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre	Finanzamt
<input type="checkbox"/> Nachweis über Eigen-/Fremdmittel	Bank/Bausparkasse/Fondsgesellschaft
<u>Bei Nichtselbständigen</u>	
<input type="checkbox"/> Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Arbeitgeber
<u>Bei Selbständigen:</u>	
<input type="checkbox"/> Bilanz/GuV bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung (der letzten 3 Jahre) und aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA) incl. Summen- und Saldenliste	Steuerberater

Notwendige Objektunterlagen	Erhältlich bei
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan/Flurkarte	Bauamt/Vermessungsamt/Verkäufer
<input type="checkbox"/> Beglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt (Amtsgericht)/Notar
<input type="checkbox"/> Wohn-/Nutzflächenberechnung samt umbauten Raum (cbm)	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/> Baupläne (ggf. bereits genehmigt)	Baubehörden/Architekt
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung	Gemeinde/Stadtverwaltung
<input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung	Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Abschluss/Übernahme einer Feuer-/Wohngebäudeversicherung	Versicherung

Vereinbarter Beratungstermin in der FLESSABANK am _____ um _____ Uhr
bei Herrn/Frau _____