

## Ihre Checkliste für den Hauskauf

---

### Beurteilen Sie die Lage!

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zugang über asphaltierte Straße oder fremdes Privateigentum      | <input type="checkbox"/> Entfernung zu Behörden sowie öffentlichen und medizinischen Einrichtungen |
| <input type="checkbox"/> Neubau-, Wohn-, Industrie- oder Mischform                        | <input type="checkbox"/> Freizeitwert (Sport-/Freizeitanlagen und Kultureinrichtungen)             |
| <input type="checkbox"/> Anfahrtsweg zum Arbeitsplatz                                     | <input type="checkbox"/> Beeinträchtigungen durch schlechte Luftqualität oder Lärmbelästigung      |
| <input type="checkbox"/> Ausrichtung zur Sonne hin  | <input type="checkbox"/> Schneeräumung im Winter durch die Gemeinde oder privat organisiert        |
| <input type="checkbox"/> Anwohner und Nachbarschaft                                       | <input type="checkbox"/> Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel                                   |
| <input type="checkbox"/> Schulen und Kindergärten   | <input type="checkbox"/> Zeitaufwand für Grundstückspflege   |
| <input type="checkbox"/> kinderfreundliche Umgebung                                       |  |
| <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten  |  |
| <input type="checkbox"/> Risiken (bspw. Überschwemmung) oder Beeinträchtigungen der Natur |  |
- 

### Begutachten Sie das Gebäude!

- Außenfassade (Risse oder Beschädigungen)
- Pkw-Garage oder -Stellplatz
- Dach (Beschädigungen und Isolierung)
- Astbestverkleidung
- Tageslichteinfall
- Telefon-, Satelliten- und Kabelanschluss
- Überprüfung auf Feuchtigkeit im Keller und Schimmelbildung in Wohnräumen

### Achten Sie auf Beschaffenheit, Alter und Material:

- Heizung und Heizkörper
  - Bodenbeläge
  - Fenster und Rollläden
  - Gas-, Wasser- und Stromanschlüsse
  - Wasser- und Abwasserleitungen
  - sanitäre Einrichtungen
- 

### Holen Sie sich wichtige Informationen ein!

- Ist die Gesamtfinanzierung bereits vor dem Notartermin festgelegt (Kaufpreis zzgl. Renovierung, Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Grundbucheintrag, Maklerprovision)?
  - Ist der Verhandlungspartner Eigentümer oder Vermittler?
  - Warum möchte der derzeitige Eigentümer verkaufen? Eventuelle Probleme vorhanden?
  - Einsicht in das Grundbuch & Baulastenverzeichnis nehmen!
  - Zusammenstellung der Erschließungskosten
  - Aufstellung der Nebenkosten
  - Vorhandensein von Baugenehmigungen
  - Bei Altbauten: Kostenschätzung der Modernisierung einholen!
  - Wurde eine Bodenanalyse durchgeführt?
  - Je nach Heizkessel und Brenner: Abgasbescheid einholen!
  - Energieausweis vorzeigen lassen! Sind die Bestimmungen eingehalten?
-