

Ihre Checkliste für den Hausverkauf

Verschaffen Sie sich einen Überblick:

- Kontaktieren Sie den Immobilienfachmann der FLESSABANK in Ihrer Nähe.
- Vergleichen Sie das Angebot an Maklern und Notaren, um die für Sie geeignetsten zu finden.
- Klären Sie mit Ihrem Notar, welche Punkte in den Kaufvertrag aufgenommen werden sollen.
- Stellen Sie Ihr eigenes Angebot vergleichbaren Häusern am Markt gegenüber.

Halten Sie sich wichtige Unterlagen und Infos bereit:

- Baujahr und Anzahl der Vorbesitzer
- Lagebeschreibung
- Grundrissepläne & Querschnittzeichnungen
- Größenangaben zu Grundstück, bebauter und bewohnbarer Fläche
- aktueller Grundbuchauszug
- ggf. Schlüssel (für Begehung)
- Baubeschreibung sofern vorhanden
- ggf. Mietvertrag
- Namen des Notars als Ansprechpartner
- Mappe für Kaufinteressenten mit den wichtigsten Informationen zum Verkaufsobjekt
- Ihre Kontaktdaten (Adresse, Telefon- und Mobilfunknummer)
- aktuelle Betriebskostenabrechnung

Bereiten Sie sich auf folgende Auskünfte vor:

- Ausrichtung des Hauses (Himmelsrichtung, Lage)
- Beschreibung der Umgebung und Nachbarschaft
- Grund für den Kauf und nun Verkauf des Hauses
- Ist ein Makler am Verkauf des Hauses beteiligt?
- Gibt es Reparaturaufwand und Modernisierungsbedarf? Ist dieser bezifferbar?
- Ist der Kaufpreis verhandelbar?

Informieren Sie über den Eigentumswechsel:

- Ihre Bank
- Sämtliche Versorgungs- & Entsorgungsbetriebe (Wasser, Abwasser, Abfallentsorgungsunternehmen, Strom, Gas usw.)
- die Gemeinde
- das Landratsamt
- die Brandversicherung
- den Kaminkehrer