

Checkliste Immobilienfinanzierung

Diese Übersicht erspart Ihnen Zeit und Wege. Bei Vollständigkeit der Unterlagen fällt es uns leichter, Ihnen bei Ihrem Beratungstermin ein individuelles Angebot zu unterbreiten. Bitte beachten Sie, dass im Anschluss eventuell weitere Unterlagen benötigt werden können.

Unterlagen zur Kreditwürdigkeitsprüfung

(erhältlich bei)

- Gültiger Personalausweis bzw. Reisepass
(Gemeinde/Stadtverwaltung)
- Selbstauskunft
(www.flessabank.de/service/download-center)
- Haushaltsrechnung
(www.flessabank.de/service/download-center)
- Vermögens-/Schuldenaufstellung
(www.flessabank.de/service/download-center)
- Kontoauszüge Girokonto der letzten 3 Monate
- Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
(Arbeitgeber)
- Lohn-/Gehaltsnachweise Dezember letzten Jahres
(Arbeitgeber)
- Nachweis Renteninformation
- Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre
(Finanzamt)
- Nachweis Eigenkapital/Eigenleistung¹

Zusätzliche Einnahmen:

Einkünfte aus Gewerbebetrieb/selbstständiger Arbeit/
Land- und Forstwirtschaft:

- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten 3 Jahre
(Steuerberater)
- die letzten beiden Bilanzen inklusive Gewinn- und
Verlustrechnung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung²:

- Mietverträge
- Anlage V der Einkommensteuererklärung
- Mietaufstellung (bei mehreren Renditeobjekten)

Einkünfte aus Kapitalvermögen:

- Steuererklärung

Weitere Einnahmen:

- Bescheid über Kindergeld²
- Bescheid über Lohnersatzleistungen²
- Nachweis vom Arbeitgeber bei
geringfügiger Beschäftigung²

¹ Sofern Eigenmittel eingesetzt werden, sind diese entsprechend durch aktuelle Kontoauszüge nachzuweisen. Eigenleistungen sind durch eine Aufstellung darzulegen.

² Die Umsätze sind durch entsprechende Kontoauszüge und/oder Bescheide nachzuweisen, sofern der Eingang nicht auf ein bei uns im Haus bestehendes Konto erfolgt.

Zusätzlich bei Kreditablösungen:

- Letzter Jahreskontoauszug des abzulösenden
Kredites (Kreditinstitut, Bausparkasse usw.)

Unterlagen zur Sicherstellung

(erhältlich bei)

Absicherung über eine Immobilie:

	Kauf Eigentums- wohnung	Kauf Wohnhaus	Neubau Wohnhaus	Modernisierung/ Renovierung
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan/Flurkarte (Vermessungsamt/Verkäufer)	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Beglaubigter Grundbuchauszug (Grundbuchamt)	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Grundrisszeichnungen (Verkäufer)	X			
<input type="checkbox"/> Wohn-/Nutzflächenberechnung (Verkäufer/Architekt)	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Berechnung umbauter Raum (Verkäufer/Architekt)		X	X	X
<input type="checkbox"/> Bauplan/Baumappe/Baubeschreibung (Architekt)		X	X	X ³
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan (Bauamt/Makler/Verkäufer)			X	
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung (Gemeinde/Stadtverwaltung)			X	X ³
<input type="checkbox"/> Brandversicherungsnachweis (Versicherungsgesellschaft/Verkäufer)	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Lichtbilder vom Objekt (zwei Ansichten)	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung bzw. Kostenvoranschläge bei Modernisierung (Architekt)			X	X
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag bzw. Vertragsentwurf (Verkäufer/Notar)	X	X	X	
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag (Notar/Verkäufer)			X ³	X ³
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Abschrift der Teilungs- erklärung	X			
<input type="checkbox"/> Verkaufsprospekt/Gutachten (Makler/Verkäufer)		X ³	X ³	
<input type="checkbox"/> Letzte Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan sowie die letzten Protokolle aus den Eigentümer- versammlungen (Verkäufer)	X			

³ sofern vorhanden bzw. erforderlich

Sonstige Absicherungen:

- Versicherungsschein/Police mit Angabe des aktuellen
Rückkaufwertes bei Lebensversicherungen
- Bausparkontoauszug bei Bausparverträgen
- Kontoauszug bei Guthaben

Hinweis:

Die Informationen und Nachweise werden von uns zur ordnungsgemäßen Kreditwürdigkeitsprüfung benötigt. Die Kreditwürdigkeitsprüfung ist zwingende Voraussetzung für den eventuellen Abschluss eines Darlehensvertrages. Die benötigten Informationen und Nachweise müssen richtig und vollständig eingereicht werden.