

Ihre Checkliste für den Hauskauf

Beurteilen Sie die Lage!

- Zugang über asphaltierte Straße oder fremdes Privateigentum
- Neubau-, Wohn-, Industrie- oder Mischform
- Anfahrtsweg zum Arbeitsplatz
- Ausrichtung zur Sonne hin
- Anwohner und Nachbarschaft
- Schulen und Kindergärten
- kinderfreundliche Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten
- Risiken (bspw. Überschwemmung) oder Beeinträchtigungen der Natur
- Entfernung zu Behörden sowie öffentlichen und medizinischen Einrichtungen
- Freizeitwert (Sport-/Freizeitanlagen und Kultureinrichtungen)
- Beeinträchtigungen durch schlechte Luftqualität oder Lärmbelästigung
- Schneeräumung im Winter durch die Gemeinde oder privat organisiert
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Zeitaufwand für Grundstückspflege

Begutachten Sie das Gebäude!

- Außenfassade (Risse oder Beschädigungen)
- Pkw-Garage oder -Stellplatz
- Dach (Beschädigungen und Isolierung)
- Asbestverkleidung
- Tageslichteinfall
- Telefon-, Satelliten- und Kabelanschluss
- Überprüfung auf Feuchtigkeit im Keller und Schimmelbildung in Wohnräumen**
- Achten Sie auf Beschaffenheit, Alter und Material:
 - Heizung und Heizkörper
 - Bodenbeläge
 - Fenster und Rollläden
 - Gas-, Wasser- und Stromanschlüsse
 - Wasser- und Abwasserleitungen
 - sanitäre Einrichtungen

Holen Sie sich wichtige Informationen ein!

- Ist die Gesamtfinanzierung bereits vor dem Notartermin festgelegt (Kaufpreis zzgl. Renovierung, Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Grundbucheintrag, Maklerprovision)?
- Ist der Verhandlungspartner Eigentümer oder Vermittler?
- Warum möchte der derzeitige Eigentümer verkaufen? Eventuelle Probleme vorhanden?
- Einsicht in das Grundbuch und Baulastenverzeichnis nehmen!
- Zusammenstellung der Erschließungskosten
- Aufstellung der Nebenkosten
- Vorhandensein von Baugenehmigungen
- Bei Altbauten: Kostenschätzung der Modernisierung einholen!
- Wurde eine Bodenanalyse durchgeführt?
- Je nach Heizkessel und Brenner: Abgasbescheid einholen!
- Energieausweis vorzeigen lassen! Sind die Bestimmungen eingehalten?